
CÂMARA MUNICIPAL DE JURAMENTO.

CNPJ: 25.224.279/0001-07
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

As presentes especificações têm por objetivo definir os critérios para execução, medição e pagamento dos serviços a serem executados sob a condução da Fiscalização.

GENERALIDADES

A execução das obras e serviços de engenharia obedecerão às presentes especificações, às exigências emanadas da Fiscalização e às normas técnicas da ABNT.

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, esta só será efetuada de comum acordo entre as partes, e desde que absolutamente necessárias.

A Contratada vencedora da Licitação deverá manter na obra, mestre-de-obra, operários e funcionários em número e grau de especialização compatíveis com a natureza dos serviços e o cronograma da obra, bem como todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto, para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários, preposto, e Fiscalização.

SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO

Deverá ser observado pela Contratada vencedora, da Licitação, a Legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho, e a mesma será a única responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos Equipamentos de Proteção Individual, de acordo com a Legislação vigente.

Poderá a Contratada, promover às suas expensas, se julgar conveniente, o seguro de prevenção de acidentes do trabalho, dano de propriedade, fogo, acidentes de veículos, transporte de materiais e quaisquer outros tipos de seguros contra terceiros.

PROJETOS

As obras obedecerão rigorosamente às plantas, especificações e detalhes do projeto e aos demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações no projeto só poderão ser efetuadas, se previamente aprovadas pela Fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem as operações de organização do canteiro de obras, contratação de pessoal, compra ou locação de equipamentos, máquinas e ferramentas, montagem das instalações provisórias, transporte de materiais e outros, limpeza mecanizada do terreno se necessário, locação da obra através de gabarito de madeira, nivelado e esquadrejado, a partir de referências de níveis fornecidas pela Fiscalização.

MOVIMENTO DE TERRA

Compreendem os serviços de escavação com trado manual ou mecanizada, conforme o caso, em profundidades a serem determinadas no projeto. O apiloamento de fundo de valas, o aterro apilado e a compactação dos pisos interno serão executados manualmente, e a compactação dos pisos externos, se necessário, será executada mecanicamente, após o nivelamento do terreno.

A terra excedente, proveniente dos cortes, deve ser removida para local de bota-fora a ser definido pela Câmara Municipal.

As áreas externas devem ser niveladas de forma a permitir fácil acesso e escoamento das águas superficiais.

CÂMARA MUNICIPAL DE JURAMENTO.

CNPJ: 25.224.279/0001-07
ESTADO DE MINAS GERAIS

FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

Compreende o fornecimento e transporte de materiais, corte, dobra, amarração e colocação de armaduras para concreto armado.

A fundação será em sapata em concreto estrutural no traço 15,0 mpa, reforçada com cinta de fundação de concreto no traço 15,0 mpa e será colocada como indicada no projeto e após a aprovação da locação do prédio pela Fiscalização.

Sobre a alvenaria deve ser executada cinta de amarração de 12 x 30 cm , nos locais indicados.

A execução das formas, escoramentos e cimbramentos deve garantir o nivelamento, o prumo, o esquadro e o alinhamento dos componentes. As formas devem ser dimensionadas de acordo com os esforços a que devem ser submetidas.

Os furos para passagem de tubulações em componentes estruturais devem ser feitos mediante a colocação de caixas ou pedaços de tubos nas formas. Não poderão ser feitas furações nos componentes estruturais, senão as previstas.

Nenhum componente estrutural deve ser concretado sem autorização da Fiscalização.

Durante as operações de concretagem as formas deverão ser mantidas em suas posições originais de tal maneira que suportem esforços provenientes do lançamento e adensamento do concreto.

As formas serão em madeira sob a forma de tábuas, sem deformações, pontos frágeis e irregularidades que possam influir na forma e dimensão ou acabamento das paredes e lajes, e serão executadas de modo que o concreto acabado tenha as formas e dimensões do projeto, estando de acordo com o alinhamento e cotas e apresente uma superfície lisa e uniforme, sendo que o prazo para desmoldagem será o previsto pelas normas técnicas da ABNT.

Serão executados pilares de 12x30 cm para travamento das alvenarias e cintas, de 12x30 cm para construção da cobertura no traço 15,0 mpa, com ferragem CA-50 e CA-60.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Compreende o fornecimento e transporte de materiais e mão-de-obra para execução das alvenarias.

As alvenarias devem ser executadas em tijolos cerâmicos furados, bem cozidos e de boa qualidade, nas espessuras definidas em projeto e bloco de concreto 15cm nas alvenarias do auditório (salão), e será utilizada argamassa de cimento, areia e cal no traço 1:3:8 para elevação das alvenarias.

As fiadas devem estar niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas não devem ter espessura superior a 1,5 cm para tijolos cerâmicos e blocos de concreto..

Sobre os vãos das portas e das janelas, deve ser construídas vergas e contra-vergas ultrapassando pelo menos 50 cms de cada lado dos batentes laterais.

A dosagem das argamassas deve ser determinada de acordo com o tipo de alvenaria e local de sua aplicação, com traço de 1:2:8, de cimento, cal hidratada e areia média.

Qualquer argamassa em cuja composição houver cimento, somente poderá ser utilizada até no máximo uma hora após a adição de água.

REVESTIMENTOS

Compreende o fornecimento e o transporte de materiais e mão-de-obra para execução de chapisco, emboço, reboco e azulejos.

Todos os serviços de revestimento de paredes devem ser executados com o emprego de materiais de primeira qualidade, mão-de-obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados.

Esses serviços só devem ser iniciados após a colocação dos batentes, guarnições, rodapés (será embutido nas alvenarias), peitoris e tubulações embutidos. Do mesmo modo, previamente, devem ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluídos em geral.

As superfícies a serem revestidas devem ser limpas e molhadas antes da colocação de qualquer revestimento.

A limpeza deve eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

CÂMARA MUNICIPAL DE JURAMENTO.

CNPJ: 25.224.279/0001-07
ESTADO DE MINAS GERAIS

A recomposição parcial de qualquer revestimento deve ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

Os revestimentos com argamassa não devem ultrapassar a espessura total de 2,5 cms e a colocação deve seguir as seguintes etapas:

a - O chapisco será executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, lançada com jatos seguidos e fortes sobre as superfícies a serem revestidas, para a sua boa aderência.

b - Reboco em massa única: executar com emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média peneirada (peneira de 1mm x 1 mm) com traço de 1:2:8 e a espessura média deve ser de 2 cms.

As juntas devem ser perfeitamente alinhadas, tanto horizontal com verticalmente e ter, no máximo, 1 cm. A massa para execução dos pisos, deverá ser elaborada no canteiro, no traço indicado pelas normas técnicas da ABNT, com cal hidratada e areia média lavada.

COBERTURA

Compreende o fornecimento e transporte de materiais e mão-de-obra para execução das coberturas para telhados, conforme indicação em projeto.

A estrutura de cobertura será em metálica, as telhas serão fibro-cimento e=5,0mm. A cobertura do salão será em estrutura metálica em duas águas com utilização de calhas e a tubulação das calhas serão em tubo PVC Ø100mm (com 4 saídas de cada lado) e todas embutidas nas alvenarias. Nenhuma peça do telhado deve ficar em contato com argamassa que contenha cal. A inclinação do telhado deve ser de 1:3, de forma a evitar goteiras.

ESQUADRIAS

Compreende o fornecimento e o transporte de materiais, mão-de-obra e outras operações para execução e assentamento de esquadrias de granito nas portas de entrada e o restante em argamassa, sendo que as portas serão em vidro temperado, conforme indicação no projeto.

As janelas serão em vidro temperado de correr e do tipo balsa nos sanitários, conforme indicado em projeto.

PINTURA GERAL

Compreende o fornecimento e o transporte de materiais, mão-de-obra e outras operações indispensáveis ao preparo das superfícies a serem pintadas e à execução das pinturas, cujas cores serão definidas posteriormente, pela fiscalização.

As superfícies a serem pintadas devem se apresentar firme, curadas, sem partículas soltas, completamente secas, isentas de graxas, óleos, poeira e mofo.

Todas as paredes internas devem receber pintura látex PVA e Acrílica, conforme projeto, na cor a ser definida pela Fiscalização.

PISOS

Compreende o fornecimento e o transporte de materiais, mão-de-obra para a execução dos pisos.

Os pisos (porcelanato retificado) devem ser executados apenas após estarem concluídas todas as canalizações embutidas, bem como após a conclusão dos revestimentos das paredes.

Os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 1% (um por cento) em direção a ralos ou a portas externas. Os pisos externos devem ser executados com caimento de 0,5% e acabamento necessário para o escoamento de águas pluviais e lavagem.

Sobre o estuque apilado deve ser executado o contrapiso no traço 1:4:4, numa espessura de 6,0 cms.

Na execução do contrapiso já devem ser deixadas as declividades necessárias ao piso acabado, executado de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e niveladas.

CÂMARA MUNICIPAL DE JURAMENTO.

CNPJ: 25.224.279/0001-07
ESTADO DE MINAS GERAIS

Devem ser tomadas as precauções para evitar o trânsito sobre o piso antes de decorridos pelo menos 48 horas, quando será procedida a calafetagem das juntas, com pasta de cimento seguida de cuidadosa limpeza.

O rodapé será de porcelanato, de acordo com o piso assentado, com exceção dos locais onde houver azulejos, sendo que neste caso, o azulejo deve arrematar diretamente no piso. As dimensões dos porcelanato e revestimento de paredes terão ficará a critério do Presidente da Câmara.

O lastro de concreto não estrutural será na espessura de 6,0 cms (seis centímetros) para todos os pisos.

VIDROS

Compreendem o fornecimento e o transporte de materiais e mão-de-obra para assentamento dos vidros temperado. As janelas e basculante serão 6mm e as portas 10mm.

INSTALAÇÕES

Compreende o fornecimento e o transporte de materiais, mão-de-obra e outras operações necessárias à execução dos serviços.

ELÉTRICA - A fiação será embutida nas paredes e laje em conduites e caixas de passagem de ferro.

Quando a fiação correr junto à alvenaria, deve ser embutida, em conduites de plástico flexível.

O Quadro Geral de Distribuição, será de embutir, com capacidade equivalente com potência do circuito a ser protegido. Todas as dependências devem ter luminárias, serão assentadas lâmpadas fluorescentes.

HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS - As instalações hidro-sanitárias devem ser executadas com a respectiva tubulação embutida, em PVC rígido.

As louças sanitárias (vasos e lavatórios) devem ser na cor a ser definida pelo Presidente da Câmara.

Os metais sanitários e registros devem ter acabamento cromado.

DIVERSOS

Compreendem o fornecimento e transporte de materiais, bem como a mão-de-obra para execução dos serviços confecção de bancada e pia em granito.

Após a conclusão das obras, será procedida cuidadosa limpeza em todas as dependências e removido todo o entulho.

Juramento, 31 de Outubro de 2018.

Décio Durães de Quadros
EngºCivil-Crea.M.G.-39.979/D

Elicardo Veloso de Sousa.
Presidente da Câmara Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE JURAMENTO.

CNPJ: 25.224.279/0001-07
ESTADO DE MINAS GERAIS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE OBRA

OBJETIVOS:

Os projetos que seguem as especificações de materiais destinam-se a construção de prédio para instalação de um estabelecimento destinado à realização de ações básicas de saúde.

A obra é estruturada e consiste em um pavimento, com laje pré-moldada e cobertura em estrutura de madeira com telha cerâmica colonial.

A execução deve seguir as especificações e detalhes dos projetos.

Os materiais similares aos especificados poderiam ser utilizados com a aprovação da Fiscalização responsável pela obra.

Para facilitar na execução e Fiscalização da obra a especificação foi feita seguindo Planilha Orçamentária.

COBERTURA:

A cobertura será em estrutura metálica, que será aplicado zarcão e esmalte sintético.

A cobertura será com telha fibro-cimento e=5,0 mm.

REVESTIMENTO DE PAREDES/LAJES:

1 - CHAPISCO:

O chapisco será executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, lançada com jatos seguidos e fortes sobre as superfícies a serem revestidas, para a sua boa aderência.

2 - REBOCO:

O reboco em massa única: executar com emprego de argamassa de cimento e areia média peneirada (peneira de 1mm x 1 mm) com traço de 1:2:8 e a espessura média deve ser de 2 cms.

3 - EMBOÇO:

Será executado com argamassa de areia no traço 1:3.

4 - AZULEJO:

Serão azulejadas todas as instalações sanitárias (funcionários e públicos), sala de esterilização e copa, até 2,10 m de altura.

Para o assentamento dos azulejos, será empregada argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média, seca e peneirada, no traço 1:2:8.

Dimensões: 20 x 30 cms.

CÂMARA MUNICIPAL DE JURAMENTO.

CNPJ: 25.224.279/0001-07
ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA:

Será fiscalizado todo o material utilizado, podendo ser recusado caso não seja o material especificado. Na execução não poderá ser feita alteração sem a permissão da Fiscalização. Qualquer alteração a ser feita será pôr escrito no diário de obra.

Em todos banheiros serão colocados tubulações para ventilação.

Água:

Tubulação: A tubulação e conexões serão em PVC rígido, soldável, conforme EB-892/77.

Na caixa d'água será instalada tubulação para ladrão e limpeza da mesma. As conexões terminais para instalação de torneiras, ligação de lavatório, chuveiro, registros e válvulas de descarga serão em ferro galvanizado.

Serão metálicas as seguintes peças: torneiras, engates, tubo de ligação para vaso sanitário, chuveiro, válvulas e sifões para pias e lavatórios:

ESGOTO:

RAMAIS:

Os ramais internos serão ligados as caixas de passagem ou caixas de inspeção, onde serão lançado para o sub-coletor externo do qual é ligado à rede pública ou fossa séptica.

A rede de esgoto será toda em tubulação PVC rígido com junta elástica (anel de borracha), conforme especificações e a EB - 608/77. A união da tubulação será feita através de luvas, não sendo permitido o aquecimento de tubos para fazer bolsa e/ou curva:

PECAS:

Louças: os vasos sanitários e lavatórios serão instalados com coluna na cor branca.

CAIXA D'AGUA:

Será em polietileno, com capacidade para 1.000 litros de água.

Teste: toda tubulação só poderá ser revestida após autorização da Fiscalização pôr escrito no diário de obra.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Os serviços deverão ser executados pôr mão-de-obra especializada.

Padrão CEMIG: o padrão será conforme especificação do Projeto Elétrico.

Alimentação: a alimentação do padrão CEMIG até o QDC (quadro de distribuição de circuitos) será em cabo SINTENAX com diâmetro especificado em projeto. Toda tubulação subterrânea será toda envelopada em concreto.

PISOS:

Todo piso será em porcelanato, inclusive os rodapés com altura de 10 cm serão.

CÂMARA MUNICIPAL DE JURAMENTO.

CNPJ: 25.224.279/0001-07
ESTADO DE MINAS GERAIS

PINTURA:

As paredes externas serão lixadas e aplicadas fundo selador, depois serão aplicadas 3 (tres) demãos de tinta látex PVA fosca.

As paredes internas serão lixadas, emassadas com massa PVA e aplicado fundo preparador, depois serão aplicadas 3 (tres) demãos de tinta acrílica semi-brilho.

Os tetos de todas as salas serão emassados com massa PVA e aplicados fundo preparador, depois serão aplicadas 3 (tres) demãos de tinta acrílica ou PVA.

Os tetos das instalações sanitárias e copa serão aplicadas massa a óleo e em seguida serão aplicadas 3 (tres) demãos de esmalte sintético brilhante na cor branco neve.

As esquadrias em madeiras serão lixadas e após serão aplicadas 3 (tres) demãos de esmalte sintético brilhante.

As esquadrias metálicas serão pintadas com esmalte brilhante em (3) tres demãos, após serem lixadas, limpas e aplicado uma demão de zarcão.

Não será permitida pela Fiscalização a aplicação de cal nas alvenarias.

Obs.: As cores serão definidas pela Fiscalização.

DIVERSOS

Serão instaladas bancada e pia em granito, conforme definido no projeto.

Após a conclusão das obras, será procedida cuidadosa limpeza em todas as dependências e removido todo o entulho.

Juramento, 31 de Outubro de 2018.

Elicardo Veloso de Sousa.
Presidente da Câmara Municipal